



REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG BIURA COWORKINGOWEGO



Postanowienia wstępne

Niniejszy regulamin określa zasady świadczenia usług w biurze **DOBRA Coworking** znajdującym się na ul. Dobrej 22/24 lok. 43 w Warszawie.

Właścicielem powierzchni biurowej jest DAG s.c. z siedzibą w Warszawie przy ul. Dobrej 22/24 lok. 43, **REGON 015453738 NIP 5252262771**.

Pojęcia i definicje

Coworking – usługa polegająca na wynajmowaniu klientowi przestrzeni biurowej tj. biurka wraz z dostępem do Internetu, gniazdkiem oraz otwartą przestrzenią wypoczynkową.

Cennik – cennik świadczenia usług przez DOBRA Coworking.

Użytkownik – osoba fizyczna/ firma korzystająca na podstawie umowy z usług DOBRA Coworking.

Użytkownicy są zobowiązani do zaakceptowania oraz podpisania umowy oraz niniejszego regulaminu. Korzystanie z biurek DOBRA Coworking jest możliwe jedynie po pisemnym zobowiązaniu się do przestrzegania zasad umowy oraz regulaminu.

W sprawach nieuregulowanych regulaminem będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa polskiego a wszelkie spory będą rozstrzygane przez właściwe sądy polskie.

Dostęp do miejsca pracy

1. Aby skorzystać z miejsca pracy, użytkownik musi wynająć biurko zgodnie z cennikiem, na wybraną liczbę dni. Zapłaty za wybrane dni należy dokonać przelewem internetowym na konto wskazane na fakturze, do 1 dnia każdego miesiąca.
2. Osoba fizyczna/ firma staje się użytkownikiem po podpisaniu umowy i regulaminu oraz po dokonaniu opłaty.
3. Użytkownik może korzystać z miejsca pracy w godzinach od 8.30 do 21.30 w dni robocze oraz po uprzednim powiadomieniu Kierownika Biura w pozostałych godzinach oraz w dni wolne od pracy.
4. Użytkownik zobowiązuje się do przechowywania rzeczy osobistych w obrębie jego biurka.
5. Umowa zawierana jest na czas określony lub nieokreślony, jednak nie na krótszy niż jeden miesiąc.

6. Użytkownik po podpisaniu umowy, dokonaniu pierwszej wpłaty i miesięcznym okresie budowania zaufania otrzymuje dostęp do aplikacji umożliwiającej samodzielne wchodzenie i wychodzenie z biura oraz klucz do górnego zamka. Do tego czasu może korzystać z biura wyłącznie w godzinach pracy innych coworkerów, najczęściej 9-17. Strony mogą umówić się inaczej w formie pisemnej. Dostęp do biura w dni powszednie zapewnia aplikacja na smartfon z bluetooth, jednak na weekend zalecamy zamykanie na dodatkowy zamek tradycyjnym kluczem. W związku z tym pierwsza osoba otwierająca coworking w poniedziałek jak również ostatnia osoba wychodząca w piątek powinna mieć klucz. **Uwaga. Oplata za zgubienie klucza wynosi 700 (siedemset) zł.**

7. Czas wypowiedzenia umowy to jeden miesiąc liczony od ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy.

8. Umowa może zostać wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- Użytkownik nie dokonał płatności w wyznaczonym przez umowę terminie
- Strony nie przestrzegają niniejszego regulaminu bądź umowy.

Środowisko pracy

DOBRA Coworking to miejsce do cichej, spokojnej pracy. Charakter pracy Użytkownika nie może zakłócać pracy innych osób znajdujących się w biurze.

DOBRA Coworking umożliwia dostęp do drukarki. Ceny większego nakładu będą ustalane indywidualnie. W sytuacji posiadania własnej drukarki przez Użytkownika zobowiązuje się on do przechowywania jej na swoim biurku.

Cennik druku znajduje się w tabeli na tablicy informacyjnej.

Warunki i terminy płatności

1. Zakup miejsca przy biurku płatny jest z góry do 1 dnia miesiąca.
2. Dodatkowe usługi (wynajem sali konferencyjnej i.in.) płatne są na koniec miesiąca na podstawie faktury zbiorczej. Na dodatkowe usługi DOBRA Coworking przysługuje Użytkownikowi **20% zniżki.**
3. W przypadku nieuiszczenia zapłaty w terminie, DOBRA Coworking zastrzega sobie prawo do naliczania odsetek.
4. Użytkownik upoważnia DOBRA Coworking do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
5. Dane rachunku DOBRA Coworking: ING Bank Śląski

03 1050 1038 1000 0022 7210 6374

Korzystanie z Internetu

1. DOBRA Coworking zapewnia nielimitowany, bezprzewodowy dostęp do Internetu dla każdego Użytkownika.
2. Wykorzystywanie łącza do pobierania i/lub udostępniania materiałów niezgodnych z prawem lub w sposób niezgodny z prawem lub nadmierne obciążanie łącza przez ściąganie dużych plików w celach dystrybucji (np. filmów) jest zabronione i może spowodować rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym.
3. Organizator nie odpowiada za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe na skutek nie działania lub nieprawidłowego działania łącza internetowego.

Przepisy porządkowe

Wszyscy, którzy przebywają na terenie DOBRA Coworking są zobowiązani do:

- przestrzegania niniejszego regulaminu;
- zachowania ciszy i spokoju;
- terminowego regulowania płatności;
- naprawiania wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z ich winy lub winy gościa na koszt własny;
- zachowania poufności o danych innych Użytkowników i ich działalności oraz do niewyglaszania opinii i komentarzy, które w jakikolwiek sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na ich działalność;
- poszanowania osób i mienia.

Wszyscy, którzy przebywają na terenie DOBRA Coworking są zobowiązani do przestrzegania porządku w którego zasadach wyodrębnia się punkty jak:

- co piątkowego porządku w łodówce, przez który rozumie się np.: wyrzucanie rzeczy, które nie nadają się do jedzenia;
- segregowania odpadów;
- dbanie o porządek w kuchni, przez który rozumie się np.: chowanie naczyń, pudełek do szafek, przecieranie po sobie blatów by nie było na nim wody lub okruszków;
- po zakończeniu pracy: odnoszenie brudnych naczyń do kuchni i ich mycia; pozostawienie porządku przy i w okolicy swojego biurka
- trzymania butów na zmianę pod swoim biurkiem;

W szczególności zabrania się:

- wnoszenia oraz spożywania alkoholu na terenie biura DOBRA Coworking;
- używania urządzeń emitujących hałas w tym słuchania muzyki bez słuchawek;
- odstępowania przyznanych przez DOBRA Coworking haseł dostępu oraz kluczy.

Postanowienia końcowe

- ☐ DOBRA Coworking przysługuje prawo do zmian w treści niniejszego regulaminu, o czym niezwłocznie musi poinformować Użytkowników.
- ☐ Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione bez nadzoru rzeczy użytkowników.
- ☐ W przypadku rażącego łamania regulaminu DOBRA Coworking ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

.....

Zapoznałam/łem się (Użytkownik)